



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
784

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τα άρθρα 6 και 11 παρ. 4 τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 και 4 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και το άρθρο 11 παρ. 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).
- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 1, 3, 4) του ν. 1772/1988. Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ» κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Β' 767).

6. Την 44849/2453/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Τριανδρίας» (Ν. Θεσσαλονίκης) (Α' 765).

7. Τις 240/συνδρ. 16/1988, 21/συνεδρ./5/1989, 80/συνεδρ. 8/1989, 142/συνεδρ. 11/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

8. Το 59961/25.11.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Θεσσαλονίκης για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

9. Την 299/συν. 11η/13.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την 323/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται 1) Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πλατείας, χώρου ιερού ναού, στάθμευσης, βρεφονηπιακού σταθμού.

2) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης στα όρια της σύνδεσης της παραπάνω περιοχής επέκτασης, με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών.

3) Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Τριανδρίας σε συνεχόμενη με την επέκταση περιοχή του ίδιου δήμου με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του χώρου Γυμνασίου που εγκρίθηκε με το από 23.9.1978 π.δ/γμα (Α' 652) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1, 2 και 3) φαίνονται στα τέσσερα (4) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68607/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Α' 166), με εξαίρεση τις περιπτώσεις 10 και 11 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης) και τον περιορισμό της περίπτωσης 2 σε ξενώνες ή ξενοδοχεία δυναμικότητας έως 20 κλινών.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Καθορίζονται ζώνη ειδικών κινήτρων και ζώνη ειδικής ενίσχυσης όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΚ, ΖΕΕ αντίστοιχα, στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α) εφόσον είχαν στις 10.10.1985

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή

του νομού Θεσσαλονίκης» (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) και για οικοπέδα κάτω των 200 τ.μ. σε οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπών στέγης η κλίση της ορίζεται μέχρι 30% και το μέγιστο ύψος της μέχρι δύο (2) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILLOTS).

8. Για κτίρια με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κ.μ. πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση της μελέτης του κτιρίου.

9. Στους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο στα σχετικά διαγράμματα, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση 3 μ. τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΑΡΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΙΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ

Α

Β

Κ.Χ.

Ρ

Υ

Το παρόν ρυμοτομικό διαγράμμα, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Ν. 1337/1983, αφορά την προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Τριαναρίας, με την προϋπόθεση της καταβολής της σχετικής εισφοράς.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΑΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΘΕΣΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΙΝΑΚΑ

1030

ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΑΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Οριο πολυκατοικιών (κατοικίες — διαμερίσματα)
 — Οριο κεντρικών πλατειών
 — Οριο οδών (κατοικίες — διαμερίσματα)
 — Οριο οδών (κατοικίες — διαμερίσματα)
 — Οριο οδών (κατοικίες — διαμερίσματα)
 — Οριο οδών (κατοικίες — διαμερίσματα)

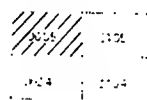
Α Πύλη κατοικίας
 Κ Κεντρική πλατεία (κατοικίες — διαμερίσματα)
 ΚΧ Εξωτερική πλατεία (κατοικίες — διαμερίσματα)
 ΕΡ Εξωτερική πλατεία (κατοικίες — διαμερίσματα)

— Ζώνη ελεύθερων κινήσεων
 — Ζώνη ελεύθερων κινήσεων
 — Ζώνη ελεύθερων κινήσεων
 — Ζώνη ελεύθερων κινήσεων
 — Ζώνη ελεύθερων κινήσεων
 — Ζώνη ελεύθερων κινήσεων

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ:

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΕΠΙΜΕΤΡΩΝ: Μ. Τ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**ΚΑΙΜΑΚΑ
1.1000**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ**

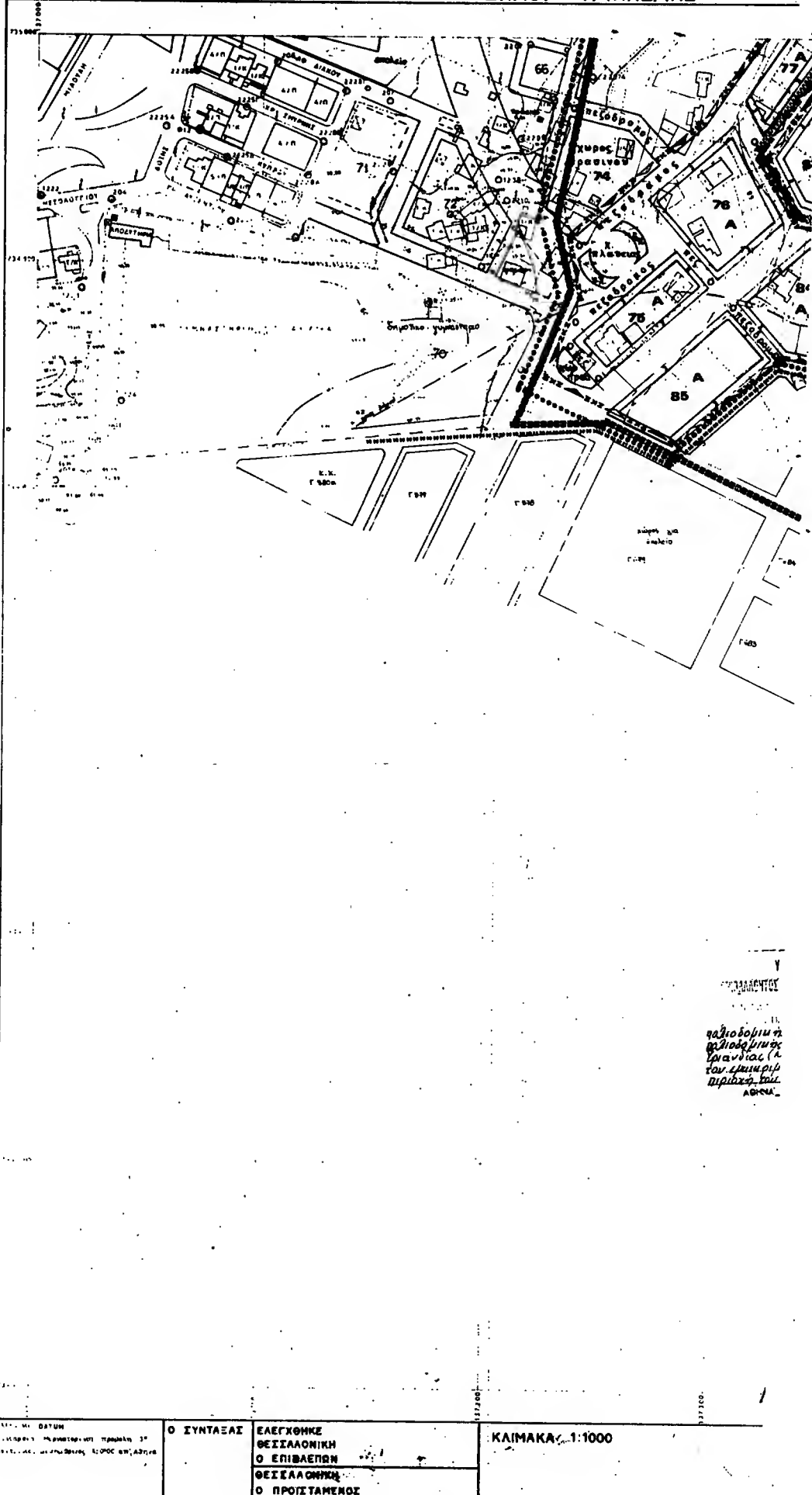
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

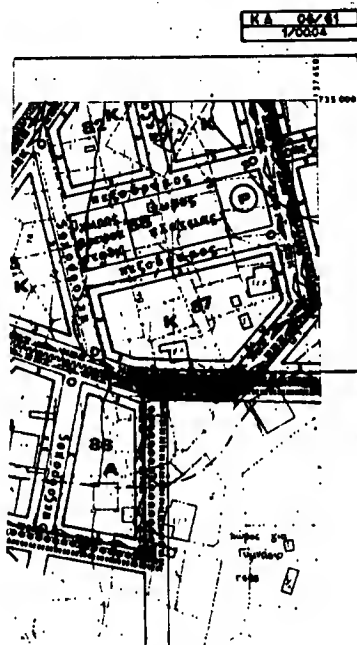
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
Μεταβολή συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Χρονος συντάξης	Ιούλιος 1986
	Εισαγωγή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕ/ΣΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΕΥΚΕΚΩΜΕΝΟΥ ΧΕΙΔΙΟΥ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΟ ΚΕΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΕΡΑΜΙΚΕΣ & ΕΛΛΗΝ. ΕΡΓΩΝ

Γ 68607/91

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΜΑΡΙΑΣ
Σ ΜΕΛΙΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΝΟΥ ΑΧΕΙΔΙΟΥ ΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΣΤΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΗ ΣΥΝΕΚΔΟΣΗ 1991

Δ/ΥΤΗ

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΝΤΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ 0 X 1

0 X 1, 0 X 2

0 X 3, 0 X 4, 0 X 5

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

0005	0105
0004	0104

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Μ. Πολιτικός
ΛΟΥΚΑΣ ΔΗΜ. Αρχιτέκτων
ΣΙΜΟΝΙΔΗΣ ΔΗΜ.
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΗΛΑΓΗΣ Τ. Τοπογράφος
ΣΕΦΕΡΑΚΗΣ Σ. Χ. Λογός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΝΑΚΑ
1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

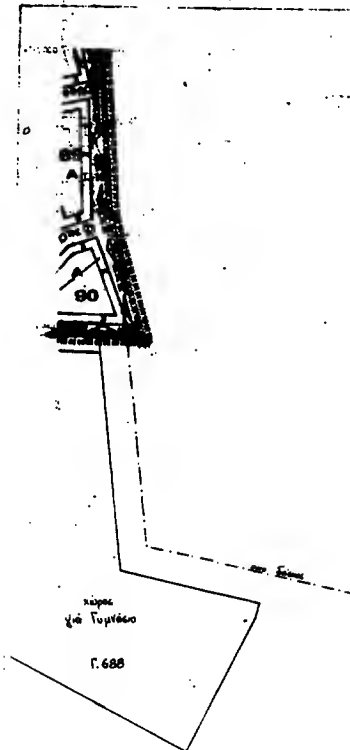
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	016	ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ ΚΟΙΝ. ΛΟΓΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επικύριο
Χρονος συντάξης	Ιούλιος 1991	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ



ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Σημειώνονται
οι οδοί με
αριθμούς
και ονόματα
που είναι
αριθμημένες

Σημειώνονται

Επικυρώσεις/Αποδοχές/Αποδοχές 30

Μεταρρυθμίσεις/Αποδοχές/Αποδοχές 30

Σημειώνονται/Αποδοχές/Αποδοχές 30

Αποδοχές/Αποδοχές/Αποδοχές 30

Αποδοχές/Αποδοχές/Αποδοχές 30

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Κλίμακα 1:1000

(2) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
7. Την από 19.12.1990 αίτηση των Παναγιώτη και Στεφ. Καλογεράκη.
8. Την από 19.12.1990 αίτηση των Παντελάκη, Παπαδάκη, Δεληγιαννάκη, Φραγκιαδάκη, Ματθαϊάκη, Μουρτζάκη.
9. Την από 29.3.1991 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου Μοννά και Νικολάου Μοννά.
10. Την 23310/17.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Καλλιόπη, Μιχαήλ και Μαρίας Παπαδάκη, των Παρασκευής ή Σκεύως Καλογεράκη, Παναγιώτη Καλογεράκη και Στεφάνου Καλογεράκη.
11. Την 233/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την 31767/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Πόπης Παπαδογιωργάκη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα επί της οδού Αποκορώνου 15 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί της οδού Αποκορώνου 15 και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την Β1/Φ38/49016/1845/10.10.1979 (Β' 195) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν η Παρασκευή ή Σκεύω Καλογεράκη, ο Παναγιώτης Καλογεράκης και ο Στέφανος Καλογεράκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 232,19 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,8
- δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $232,19 \times 2,8 =$

650,13 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 379,71 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 650,13 τ.μ. - 379,71 τ.μ. = 270,42 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται: α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ./γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα 647 και 648 του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ευρισκόμενο σε πολεοδομικά ενδιαφέρον σημεία και για το οποίο έχουν εκδοθεί: ο 2014/1991 σχετικός τίτλος δικαίωματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Νικολάου - Γεωργίου Μοννά και ο 2415/1991 σχετικός τίτλος δικαίωματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλεξάνδρου Μοννά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) επί των οδών Μιχελιδάκη και Βουρβάχων, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αλεξ. Παπαδάκη, Λυκούργου Παπαδάκη, Τρύφωνα Παπαδάκη, Ιωάννη Παπαδάκη, Χριστόφορου Παπαδάκη, Ευάγγελου Παπαδάκη, Εμμανουήλ Παπαδάκη, Μαρίας Παπαδάκη - Μπαμπούκα, Καπετανάκειου Ιδρύματος, Δημητρίου Παντελάκη, Γεωργίου Μουρτζάκη, Μηνά - Τριανταφύλλου Δάφερμου, Ναταλίας Δεληγιαννάκη, Μαρίας Δεληγιαννάκη, Μαρίας Φραγκιαδάκη, Γεωργίας Ματθαϊάκη, Μαρίας Ματθαϊάκη, Ευαγγελίας χήρας Τζων Τσαντουέλ, Ειρήνης Παπαδάκη, Χαρίτου Παπαδάκη και Μαλβίνας Παπαδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 477,60 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 270,42 τ.μ. του α' βαρυνόμενου ακινήτου και σε 180,61 τ.μ. του β' βαρυνόμενου ακινήτου (180.00 τ.μ. από ορόφους και 0,61 από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 631,20 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ) Συντελεστής δόμησης: 3,556
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγεγνησμένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (21,70 μ.) από την οδό Μιχελιδάκη και είκοσι τέσσερα μέτρα και εβδομήντα εννιά εκατοστά (24,79 μ.) από την οδό Βουρβάχων.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90630/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 2014/1991 και 2415/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαίωματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

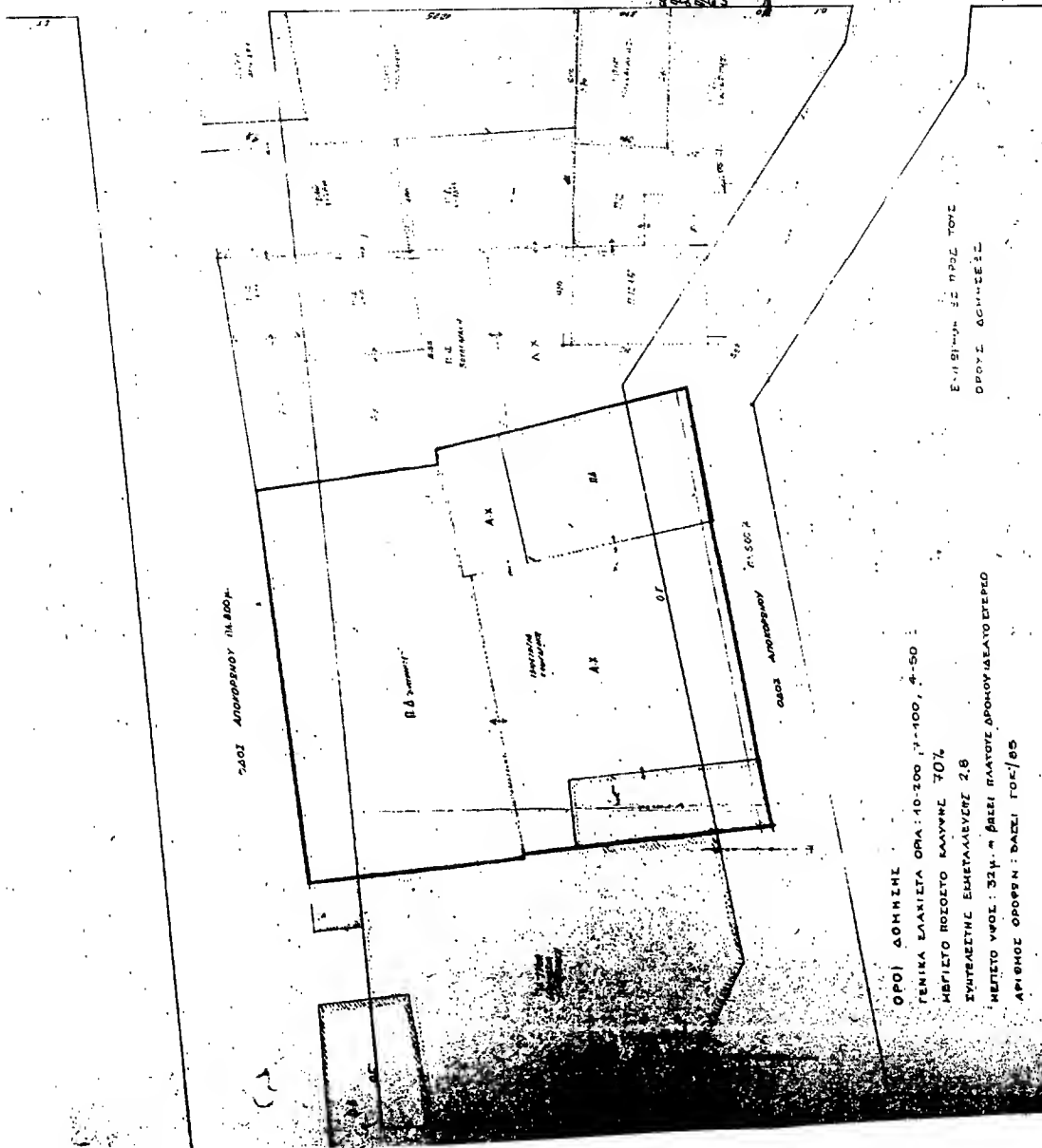
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

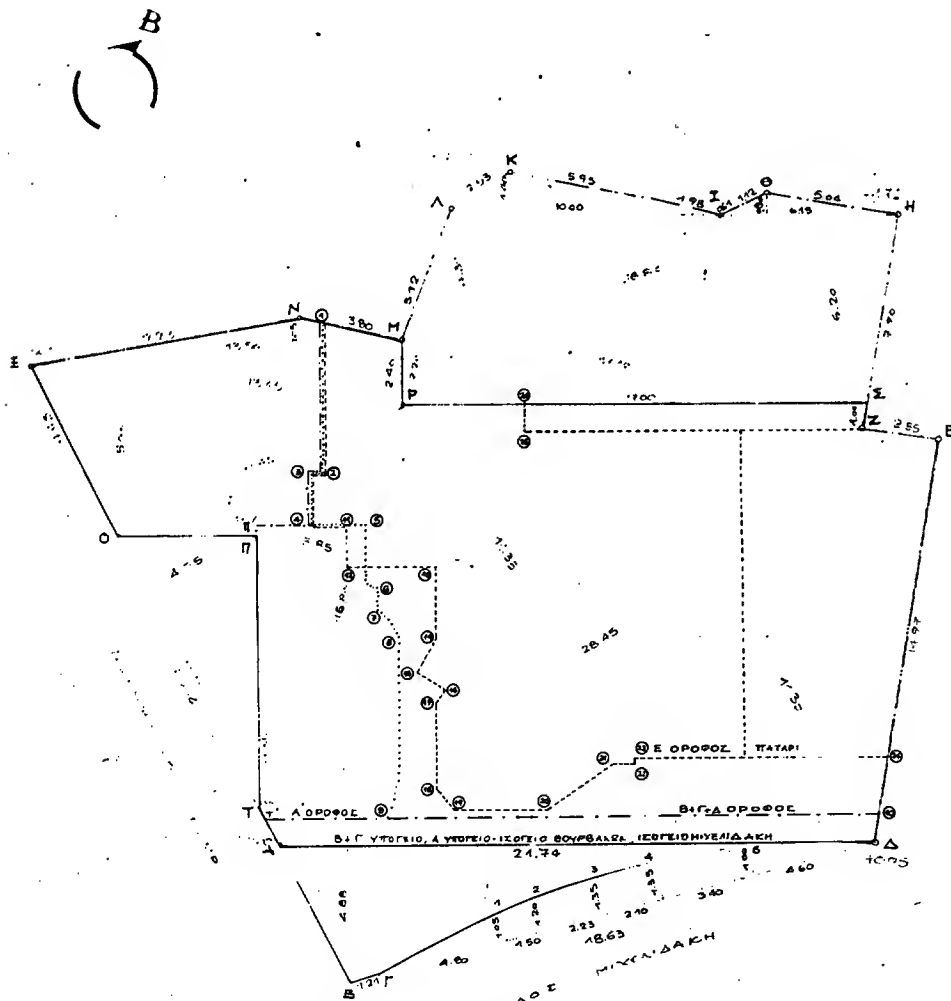
Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



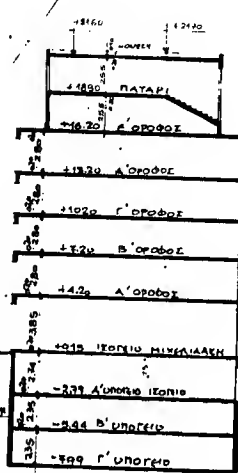
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝ. ΣΤΕΦ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΤΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΦΕΤΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΩΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΟΡΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα	1:100
Χρόνος μελέτης	
υπογραφή	σφραγίδα



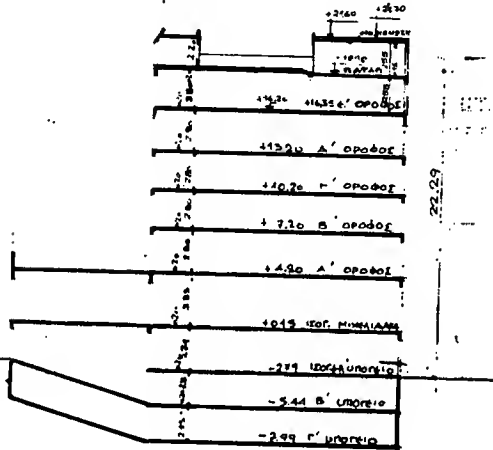
Γ. 90630/91

Έγγραφο βεβαίωσης
 επιβεβαίωσης δόσης της Εταιρείας Ακινήτων
 που βρίσκεται στην περιοχή του ρυθμιζόμενου
 δόσης Κρατικής ή Μη Κρατικής ταχυδρομικής
 προμήτορας της εταιρείας, σύμφωνα με την
 διαθήκη που βρίσκεται στην περιοχή του
 δόσης Κρατικής ή Μη Κρατικής (Μ. Κρατικής).
 ΑΘΗΝΑ: 27 Σεπτεμβρίου 1991
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ



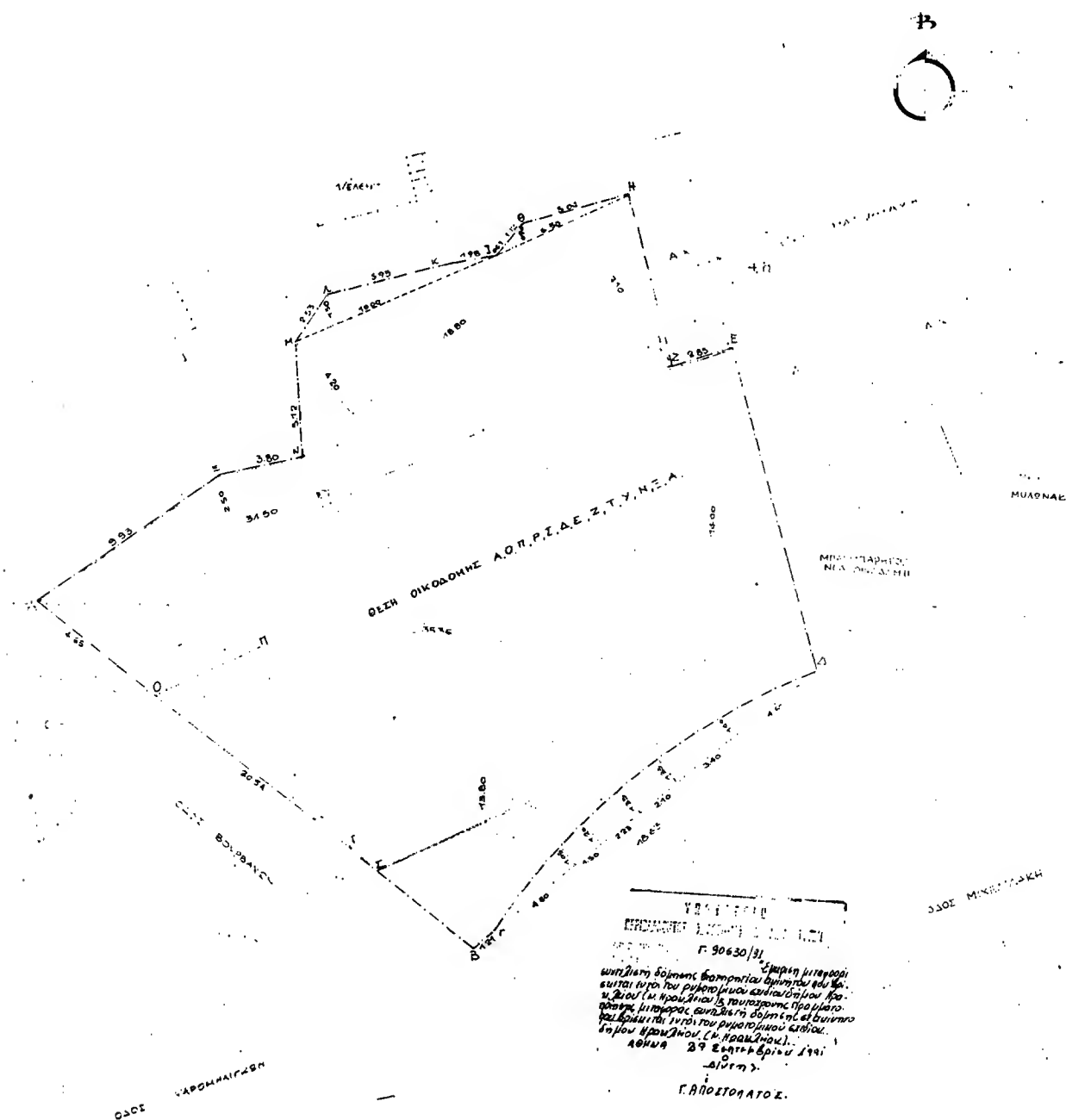
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΙΣΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
 ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΙΧΑΙΔΑΚΗ

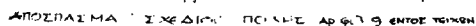


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
 ΔΕΥΤΕΡΟ
 ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΙΧΑΙΔΑΚΗ

[illegible]

Τεχνικό Γραφείο Μελετών — Κατασκευών	
Χαρίτας Θ. Ποπαδάκης Πολιτικός Μηχανικός Διπλ. Τ.Μ.	Μαλβίνα Τζαμπανούκη-Παπαδοπούλη Αρχιτέκτων Υπομηχανικός Διπλ.
25 ^η Αυγούστου 76 78 Ηρακλεία Τηλ. 226692 226693	
Εργοδότες ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΑΡΙΟΥ, ΚΑΠΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΔΕΛΤΑΓΓΑΝΗΔΕΣ ΦΡΑΓΚΙΔΑΚΗ ΜΑΤΘΑΙΑΚΗ ΜΟΥΡΤΑΚΗ	
Έργο ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ, Θεση ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ - ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ	
Μελετητές	
Θέμο σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ	Αριθ. σχεδίου
Κλίμακα 1:400	
Περίοδος μελέτης	
Σφραγίδα-υπογραφή	





2350

УЧЕТНИК 2

· ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΤΗΝ ΤΗΝΜΑ ΤΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑ.

$647,38 - 10,18 = 637,20 \mu^2$ ем дік. АНГДЕЗУБІ-АМНІА.

ΔΗΛΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΠΟΘΗΚΕΥΣ: ΟΡΙΘΜ

ΟΙ ΚΑΤΟΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: ΙΣΧΥΟΥΝΤΕΣ ΚΑΝΤΟΝΑΚΕΙΣ ΔΕΔΥΜΑ, ΚΑΙΡΕ, ΡΑΝΤΩΑΙΕΝ, ΠΑΡΑΒΑΙΕΝ, ΔΕΙΤΙΣΜΑΙΕΝ, ΘΡΑΓΙΣΜΑΙΕΝ, ΜΑΤΩΑΙΕΝ, ΜΟΥΡΤΖΑΙΕΝ, ΠΑΡΑΒΑΙΕΝ ΣΚΑΘΙΔΟΥΜΕΝ, ΨΕΥΔΟΛΙΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ: ΚΟΡΕΣΟΥ ΜΑΙ ΑΒ' ΔΕΖΗΘΕΙΑΜΝΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΑ ΜΕΛΕΤΑ ΚΑΙΝΑΤΑ ΕΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΡΟΓΡΑΦΙΑ

Τεχνικό Γραφείο Μελετών — Κατασκευών	
Χορίτος Θ. Παποδόκης Πολιτικός Μηχανικός Διπλ. Τ.Μ. 25 ^η Αυγούστου 74-78 Ηρακλεία Τηλ. 224692 224693	Μολύβιο Τζορπανοκή—Ποποδόκη Αρχιτεκτων Υπομηχανικός Διπλ. Τηλ. 224692 224693
Εργασίες ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ ΙΑΡΙΟΥ, ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΕΛΦΙΝΑΡΙΑΣ ΦΡΑΓΞΙΔΑΚΗ ΜΑΥΡΑΚΗ ΜΟΥΡΤΑΚΗ	
Εργα ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
Θέση ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ - ΒΟΥΡΒΑΧΕΝ	
Μελετητής	
Όμο σχέδιου	Αριθ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
Κλίμακα 1:50	
Περίοδος μελέτης	
Σφραγίδα-υπογραφή	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 50. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8αελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320